



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ESTUDIO DE TÍTULOS			
INFORMACIÓN BÁSICA			
MUNICIPIO:	GIRARDOTA	NIT:	890980807-1
INSTITUCIÓN - PROYECTO:	PARQUECITO DE ENKA		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 10804049	NÚMERO DE ESCRITURA: 1.078 DE 01 DE OCTUBRE DE 2021 NOTARIA ÚNICA DE GIRARDOTA		
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	012-88017	ESTADO FOLIO:	ABIERTO
CEDULA CATASTRAL:	3081001018013300001000000000		
CIRCULO REGISTRAL:	012	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
ZONA URBANA	X	ZONA RURAL:	
DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:	<p>Un lote de terreno situado en zona urbana del Municipio de Girardota, con un área de 28.775,17 Mts2, cuyos linderos son los siguientes; Del punto 14B al 14A, en línea recta, en sentido Noreste con una distancia de 7.00 metros, lindando con vía Girardota-Hatillo; del punto 14A al punto 15A, en línea recta, en sentido sureste con una distancia de 295,66 metros, lindando con lote Planta Enka subdividido; del punto 15A al punto 15B, el línea curva, en sentido Sureste con una distancia de 10.97 metros; lindando con Lote Planta Enka subdividido; del punto 15B al 15C, en línea curva, en sentido suroeste con una distancia de 106.04 metros, lindando con lote planta Enka Subdividido; del punto 15C al 21, en línea recta, en sentido Noroeste con una distancia de 48.23 metros, lindando con lote Planta Enka Subdividido; del punto 21 al 21A, en línea quebrada, en sentido Noreste con una distancia de 46,16 metros, lindando con quebrada El Salado; del punto 21A al 21B; en línea quebrada, en sentido Noroeste con una distancia de 272.52 metros, lindando con quebrada El Salado; del 21B al 21C, en línea recta, en sentido Noreste con una distancia de 88.46 metros, lindando con lote planta Enka subdividido; del punto 21C al 14B punto de partida, en línea recta, en sentido Noroeste con una distancia de 55 metros, lindando con lote planta Enka Subdividido. ADQUISICIÓN: Adquirió el Municipio de Girardota Por cesión a título gratuito, siendo cedente Fiduciaria de Occidente S.A. como vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo denominado "Fiduciaria de Occidente S.A. Fideicomiso en Garantía Nro. 4-1085" y el Fideicomitente Enka de Colombia, mediante escritura pública 1.078 del 01 de octubre de 2021 otorgada en la Notaría Única de Girardota debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 012 - 88017 de la</p>		



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

		Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Girardota. NOTA: El loteo del cual se segregó en presente inmueble aún no se encuentra inscrito en el sistema de Catastro. De allí; que la cédula catastral está sin asignar y relacionada en el presente estudio corresponde al predio de mayor extensión.	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	Lote San Diego o Nacederos	TIPO DE INMUEBLE: Lote con equipamiento o deportivo	
NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	05	OBSERVACIONES:	
GRAVÁMENES:	LIMITACIONES AL DOMINIO:		
	Servidumbre: 1) De energía eléctrica en favor de Empresas Públicas de Medellín. Ep. 2774 de 1961 Notaría 5 de Medellín y EP 1912 de 1961 Notaría 3 de Medellín. 2) Conducción de energía de 44.000 V a favor de Empresas Públicas de Medellín, la cual es una servidumbre de hecho aparente de acuerdo con el artículo 882 del Código Civil.		
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE GIRARDOTA		
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	PARQUECITO DE ENKA		



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	MUNICIPIO DE GIRARDOTA -PARQUECITO DE ENKA	
AVAL		
CONCLUSIONES:		
LEGALIDAD DEL PREDIO:	SI: <input checked="" type="checkbox"/>	NO: <input type="checkbox"/>
PROFESIONAL:	Firma: Fecha: SEPTIEMBRE 23 DE 2024	